Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

AREA TECNICA

☒ PER IL CONSIGLIO COMUNALE

○ PER LA GIUNTA MUNICIPALE

N. 3 **DATA 01/06/2023**	**OGGETTO:** *APPROVAZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2023*

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che il Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 –convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, che all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

Il secondo comma del citato art. 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e dispone la destinazione urbanistica.

VISTA la deliberazione di C.C. n. 13 del 03.08.2022, con la quale è stato approvato il precedente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2022";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 21.02.2023, con la quale è stato approvato per quanto di competenza il piano in argomento per l'anno 2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 25.05.2023, di integrazione e modifica alla delibera di G.M. n. 20 del 21.02.2023;

VISTO il nuovo piano composto dall'elenco degli immobili destinati alla valorizzazione e dell'elenco degli immobili destinati all'alienazione, modificato ed integrato a seguito degli approfondimenti effettuati, nonché della Deliberazione di G.M. n. 53 del 25.05.2023;

SOTTOLINEATO che saranno adottati appositi provvedimenti, secondo le disposizioni di legge vigenti in materia, per l'approvazione delle singole vendite e per ogni singola valorizzazione (e relative modalità e condizioni) inerenti ciascun immobile incluso nell'elenco de quo;

RICHIAMATI:

Comune di Lascari PA - Prot. 0005483 del 08-06-2023 in partenza

- il vigente "STATUTO COMUNALE":
- il vigente "Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RAVVISATA la necessità, ai fini della predisposizione ed approvazione del bilancio di previsione 2023 e dei relativi allegati, di dover dichiarare l'atto di approvazione della presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile;

PROPONE

DI APPROVARE il nuovo **"PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE PER L'ANNO 2023"**, già approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.20 del 21.02.2023, modificato e integrato con deliberazione di G.M. n. 53 del 25.05.2023, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 – convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.m.i..

DI AUTORIZZARE il Responsa3bile dell'Area Tecnica a stipulare gli atti di cessione alle ditte richiedenti ed effettuare i frazionamenti necessari.

DI DIFFONDERRE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Lascari, ai sensi dell'art. 58 comma 3 della legge 133/08 e dell'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.

DI DICHIARARE l'atto di approvazione della presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Ing. Pietro Conoscenti)

Comune di Lascari PA - Prot. 0005483 del 08-06-2023 in partenza

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.1, lett. i) della L.R. n.48/91, come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

= FAVOREVOLE =

Addì 01.06.2023

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. P. Conoscenti

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

favorevole

Addì 07/06/2023.

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comune di Lascari PA - Prot. 0005483 del 08-06-2023 in partenza

COMUNE DI LASCARI

Provincia di Palermo

PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2023

	ELENCO DEGLI IMMOBILI DESTINATI ALLA VALORIZZAZIONE
	ELENCO DEGLI IMMOBILI DESTINATI ALLA ALIENAZIONE

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Pietro Conoscenti

Comune di Lascari PA - Prot. 0005483 del 08-06-2023 in partenza

COMUNE DI LASCARI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DESTINATI ALL'ALIENAZIONE

N°	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE			SUP. MQ.	VALORE ATTUALE
		FG	P.LLE	RIFERIMENTO		
1	RELITTO STRADALE TRAVERSA TRA VIA PAPA GIOVANNI XXIII E VIA INDIPENDENZA	1	780	ADIACENTE PROPRIETA' MARINO ONOFRIO (PART. 778)	21,00	VALORE ZERO TRATTASI DI PERMUTA A PARITA' DI VALORE
2	RELITTO STRADALE TRA VIA PAPA GIOVANNI XXIII E VIA INDIPENDENZA	1		ADIACENTE PROPRIETA' MARINO ONOFRIO (PART. 778)	126,00	€ 23.940,00
3	RELITTO STRADALE VIA G. DUCAS	1	829	AREA DI SEDIME FABRRICATO GALBO-VAZZANA	10,00	€ 1.900,00
4	RELITTO STRADALE VIA ILARDO LUIGI	1		AREA DI SEDIME PARTICELLA 611	26,00	€ 4.940,00
5	RELITTO STRADALE VIA M.BUONARROTI	1		AREA DI SEDIME P.LLA 602	10,00	€ 100,00
6	RELITTO VICOLO TRA LA VIA GALLIANO E LA VIA POLIZZOTTO PASQUALE	1		AREA DI SEDIME-PARTICELLA 216-FABBRICATO PINZONE FACCIONE ANTONINA	8,00	€ 1.520,00
7	RELITTO STRADALE VIA DELL'AVVENIRE	1		ADIACENTE P.LLA 122	4,50	€ 855,00
8	RELITTO STRADALE VIA GALILEO GALILEI	11		ADIACENTE PARTICELLA 847	157,00	€ 29.830,00
9	RELITTO VIA S. CHIARAMONTE (AREA EX FORNACE)	12		ADIACENTE PARTICELLE 189-190-191	56,00	€ 10.640,00
10	RELITTO VIA S. CHIARAMONTE (AREA EX FORNACE)	12		AREA DI SEDIME PARTICELLE 1316	50,00	€ 9.500,00
11	RELITTO VIA S. CHIARAMONTE (AREA EX FORNACE)	12		ADIACENTE PARTICELLE 567-210	60,00	€ 11.400,00
12	RELITTO STRADALE VIA BAGHERI	12		TRATTO DI STRADA ADIACENTE LE PARTICELLE 212-422-634-635-224-699	892,00	€ 2.675,00
14	RELITTO STRADALE VIA DELL'AVVENIRE	1		ADIACENTE P.LLA 121	3,50	€ 665,00
15	RELITTO STRADALE VIA MONTE CARMELO	11		ADIACENTE ALLA P.LLA 434 DEL FG. 11	26,00	€ 4.940,00
16	RELITTO STRADALE VIA INDIPENDENZA	1		ADIACENTE ALLA P.LLA 524	29,00	€ 5.510,00
17	AREA LIBERA	1		AREA TRA LA VIA I. LUIGI. E LA VIA P. MARTINO - TRA LE PARTICELLE 774 E 623	312,00	€ 59.280,00
18	AREA DI SEDIME RUDERE	1	613	AREA TRA LA VIA I. LUIGI E LA VIA P. MARTINO - ADIACENTE ALLA PARTICELLA 623	27,00	€ 5.130,00
				TOTALE COMPLESSIVO		€ 172.825,00

Comune di Lascari PA - Prot. 0005483 del 08-06-2023 in partenza

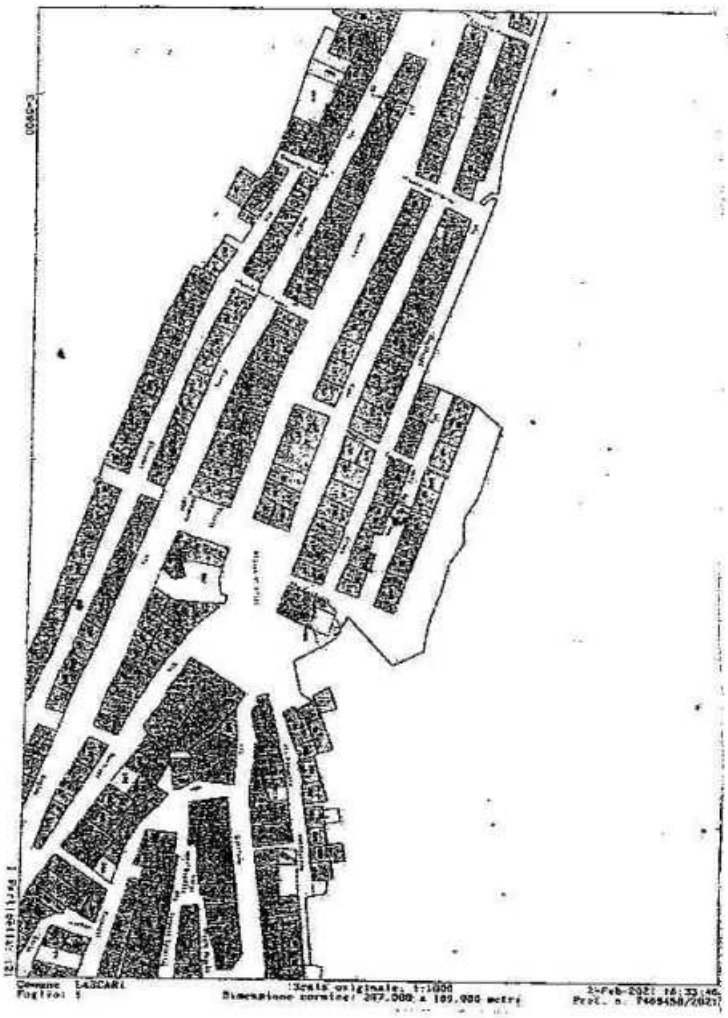
Comune di Lascari PA - Prot. 0005483 del 08-06-2023 in partenza

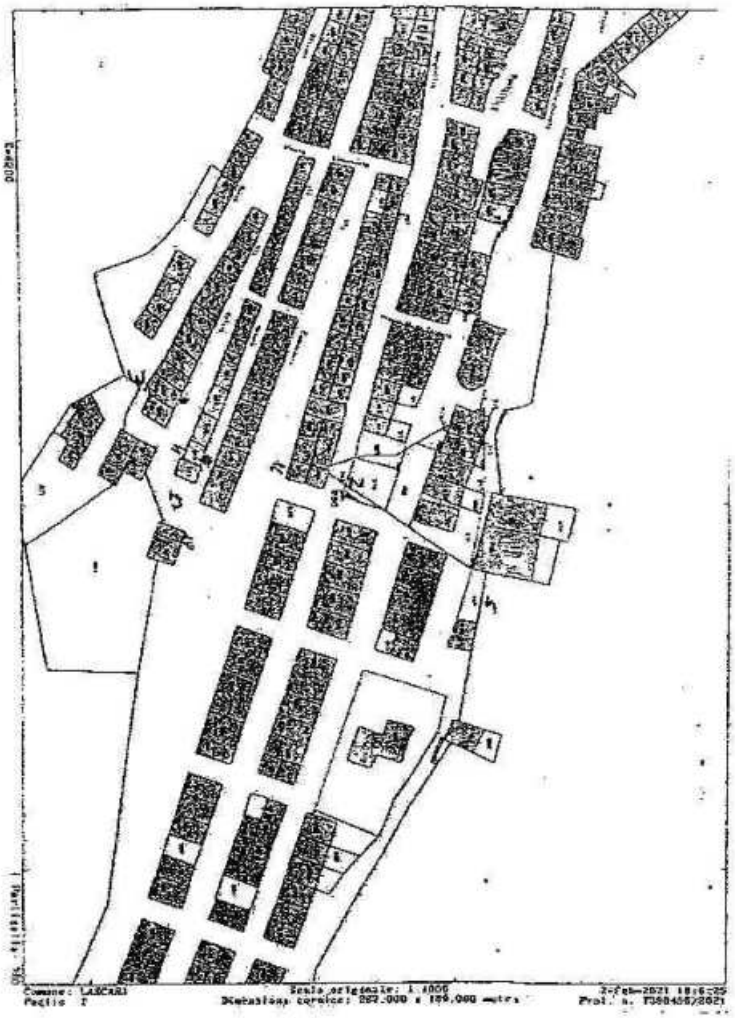
COMUNE DI LASCARI

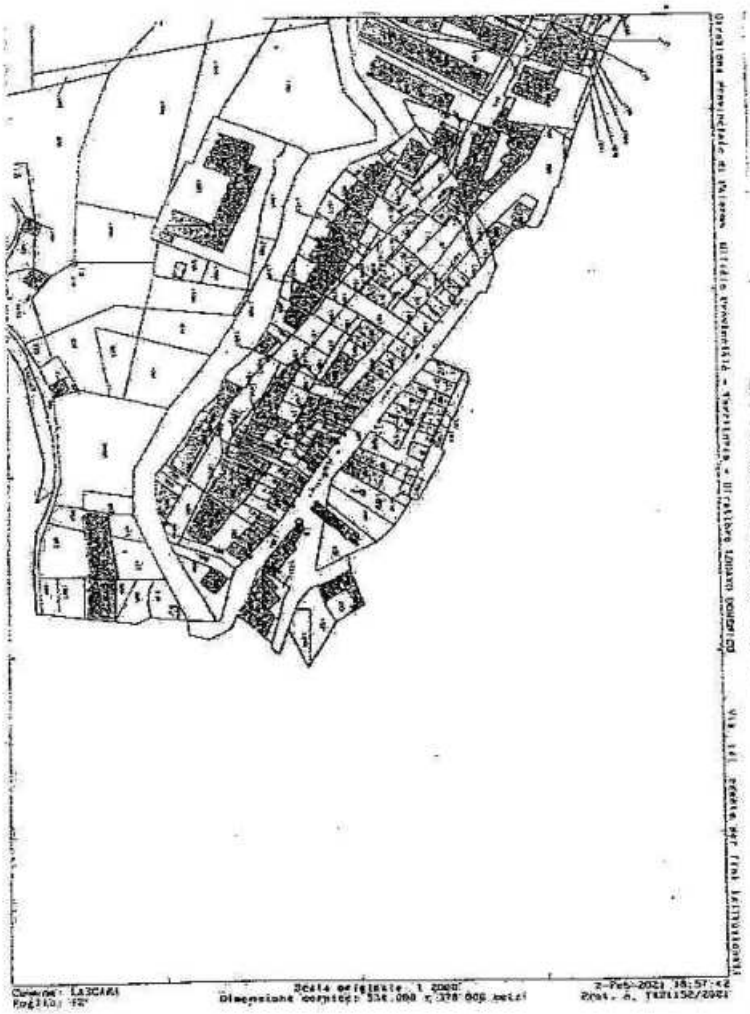
ELENCO DEGLI IMMOBILI DESTINATI ALLA VALORIZZAZIONE

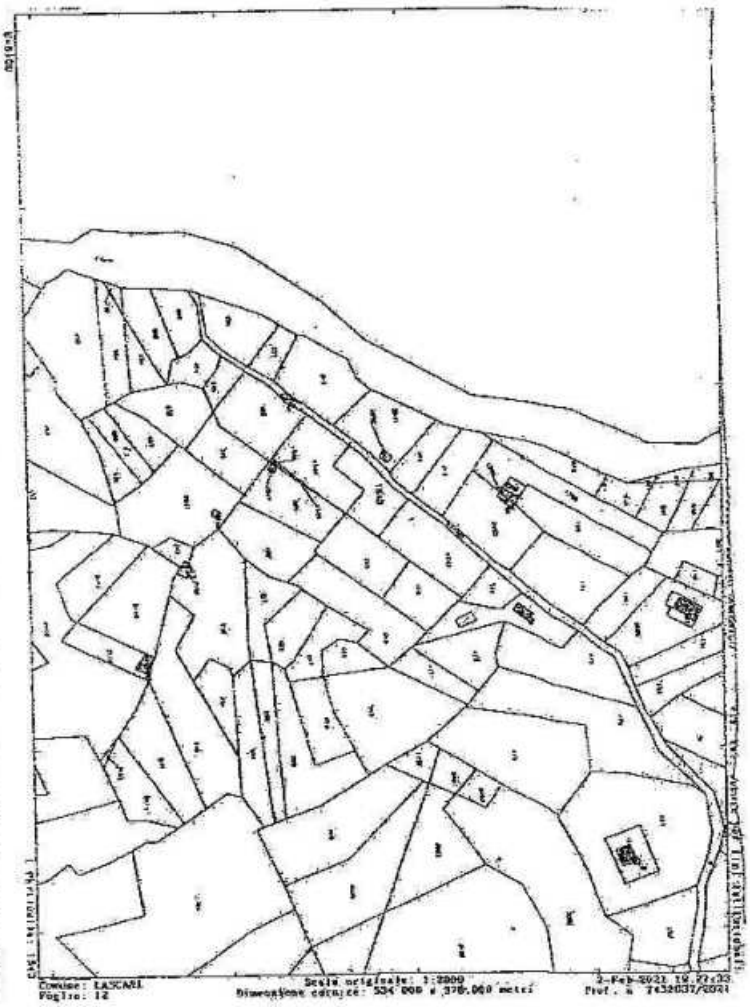
N°	DENOMINAZIONE	USO ATTUALE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE			SUP. MQ.	VALORE ATTUALE
				FG	P.LLE	RIFERIMENTO		
A	SUGHERAIA FICARICCHIA	TERRENO INCOLTO E BOSCO CEDUO	ESCURSIONISMO NATURALISTICO	16	1,2,3,4,5,6	COMUNE DI GRATTERI	168.244,00	€ 15.490,00
B	EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO	LOCALI PROTEZIONE CIVILE		1	159	COMUNE DI LASCARI VIA ROMA N.12	46,00	€ 40.000,00
C	TORRE BAGHERI	NESSUNO	MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE	12	2198	COMUNE DI LASCARI CONTRADA BAGHERI	31,00	€ 5.100,00
D	CAVA Giampietro	TERRENO IN PARTE INCOLTO E IN PARTE UTILIZZATO A CAVA DI PIETRA	UTILIZZATO A CAVA DI PIETRA	15	162-660-662-663	COMUNE DI GRATTERI C/DA GIAMPIETRO	442.719,00	€. 32.857,00 annuali come da contratto di affito
E	Area via S. Chiaramonte	DEPOSITO	struttura residenziale a valenza socio – sanitaria	12	638	COMUNE DI LASCARI VIA S. CHIARAMONTE	350,00	€ 66.500,00
F	Ex Mattatoio	struttura ASP		12	628	COMUNE DI LASCARI VIA S. GIUSEPPE	96,00	€ 90.000,00
G	Depuratore comunale	depuratore	depuratore	11	709-298-707-706-414-440-705-704-588-592-703-701-702-878-55-54-66-613-416-415-53-708-67-68-975 sub 1	COMUNE DI LASCARI C.DA TRE FIUMI	4637,00	€ 450.000,00
H	Discarica comunale	nessuno	bonifica e messa in sicurezza	15	02-05-189-190	Comune di Lascari c.da olivazza	26280,00	€ 50.000,00
I	ex Area IACP	nessuno	area sgambettamento cani	13	334-335	Comune di Lascari	2840,00	€ 6.000,00
L	Caserma locale stazione carabinieri	Affitto Caserma locale stazione carabinieri	Affitto Caserma locale stazione carabinieri canone annuo €. 13.000,00 come da contratto di affitto	1	935 - sub 5	via S. Sebastiano, 6 PT	210,00	€ 260.000,00
						TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.015.947,00

Comune di Lascari PA - Prot. 0005483 del 08-06-2023 in partenza









Comune di Lascari PA - Prot. 0005483 del 08-06-2023 in partenza

